



---

## **§ 6 Intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB avseende fastigheten Kommunalhuset 2**

Diarienummer: KS-2026/169

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

Ärendet avser godkännande av ett intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB gällande utvecklingen av fastigheten Kommunalhuset 2 inom kommundelen Sjödalen. Bakgrunden är att nuvarande kommunhus och huvudbibliotek, inom fastigheten Kommunalhuset 2, kommer att tomställas i samband med att nytt kommunhus och huvudbibliotek tas i bruk år 2028.

Intensionsavtalet reglerar bland annat ramarna för det kommande detaljplanearbetet, fördelning av kostnader för allmän plats, ersättningsfrågor samt principer för ekologisk och social hållbarhet.

Projektet bedöms resultera i ett nollresultat för kommunen För Huddinge Samhällsfastigheter AB kan upprättande av detaljplanen och en försäljning av bostäder ge ett positivt kassaflöde. Huddinge samhällsfastigheter ABs åtaganden och kostnadsansvar i detta intensionsavtal kommer att i delar delas och /eller överlåtas på en framtida byggherre.

Ett antagande av en ny detaljplan beräknas kunna ske under kvartal 2 2028 och färdig bebyggelse bedöms kunna stå klar mellan 2-4 år därefter.

### **Yrkanden**

Felix Byström (SD) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Felix Byströms (SD) yrkande och finner att så är fallet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB avseende fastigheten Kommunalhuset 2



---

Bilaga 1.      Intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Huddinge  
                 Samhällsfastigheter AB avseende fastigheten Kommunallhuset 2  
Underbilaga 1. Kartbilaga